

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

HOÀNG THỊ THẢO

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU
CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN**

**ĐỀ CƯƠNG LUẬN VĂN THẠC SĨ
THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG**

CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2019

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

HOÀNG THỊ THẢO

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU
CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN**

NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

Mã số: 8.31.01.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Việt Dũng

THÁI NGUYÊN - 2019

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan luận văn này là công trình nghiên cứu của riêng tôi, chưa công bố tại bất kỳ nơi nào, mọi số liệu sử dụng trong luận văn này là những thông tin xác thực. Tôi xin chịu mọi trách nhiệm về lời cam đoan của mình.

Thái Nguyên, ngày ... tháng năm 2019

Tác giả luận văn

Hoàng Thị Thảo

LỜI CẢM ƠN

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới TS Nguyễn Việt Dũng, người đã tận tình hướng dẫn, giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn.

Xin chân thành cảm ơn các thầy, cô giáo Phòng Đào tạo - Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh đã giúp đỡ tôi trong quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn tốt nghiệp.

Tôi xin chân thành cảm ơn tới Ban lãnh đạo, các bạn bè đồng nghiệp, đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn này.

Do bản thân còn nhiều hạn chế nên luận văn không tránh khỏi những thiếu sót, tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của các thầy cô giáo và các bạn.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2019

Tác giả luận văn

Hoàng Thị Thảo

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC BẢNG, BIỂU	vii
DANH MỤC HÌNH VẼ, BIỂU ĐỒ	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của việc nghiên cứu đề tài.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	2
4. Những đóng góp của luận văn	3
5. Bố cục của luận văn	3
CHƯƠNG 1 CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP	4
1.1. Cơ sở lý luận về thu hút các nguồn vốn đầu tư vào các khu công nghiệp	4
1.1.1. Khái niệm về vốn đầu tư và thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp	4
1.1.2. Phân loại nguồn vốn đầu tư.....	5
1.1.3. Vai trò thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp	8
1.1.4. Nội dung thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.....	10
1.1.5. Các nhân tố ảnh hưởng đến thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.....	16
1.2. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp của một số địa phương.....	18
1.2.1. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp của tỉnh Bắc Ninh.....	18
1.2.2. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc. ..	19
1.2.3. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư phát triển công nghiệp tại Hà Nội.....	21
1.2.4. Bài học kinh nghiệm đối với hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.....	23
CHƯƠNG 2 PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	25

2.1. Câu hỏi nghiên cứu	25
2.2. Nguồn số liệu và phương pháp thu thập	25
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin	25
2.2.2. Phương pháp phân tích thông tin	25
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu nghiên cứu	27
2.3.1. Nhóm chỉ tiêu kinh tế vĩ mô	27
2.3.2. Nhóm chỉ tiêu về kết quả và hiệu quả thu hút vốn đầu tư	27
2.3.3. Nhóm chỉ tiêu về chính sách thu hút vốn đầu tư	28
2.3.4. Nhóm chỉ tiêu phản ánh quy hoạch, phát triển cơ sở hạ tầng KCN	28
2.3.5. Nhóm các chỉ tiêu khác	28
CHƯƠNG 3 THỰC TRẠNG THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN	29
3.1. Quá trình hình thành, phát triển các khu công nghiệp tỉnh thái nguyên	29
3.1.1 Tổng quan về tỉnh Thái Nguyên	29
3.1.2. Tổng quan về các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên	31
3.2. Thực trạng thu hút vốn đầu tư vào các khu công tỉnh thái nguyên	35
3.2.1. Các hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các khu công tỉnh Thái Nguyên.	35
3.2.2 Kết quả thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên	61
3.3. Các yếu tố ảnh hưởng đến thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh thái nguyên	68
3.3.1. Môi trường kinh tế, chính trị - xã hội	68
3.3.2. Vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên	70
3.3.3. Chế độ chính sách đầu tư	70
3.3.4. Nguồn nhân lực	71
3.4. Đánh giá thực trạng thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh thái nguyên	72
3.4.1. Những ưu điểm trong công tác thu hút vốn vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên	72
3.4.2. Những hạn chế trong công tác thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên	73

3.4.3. Nguyên nhân của những hạn chế trong công tác thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.....	75
CHƯƠNG 4 GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG TỈNH THÁI NGUYÊN	78
4.1. Mục tiêu, định hướng thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh thái nguyên	78
4.1.1. Mục tiêu phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.....	78
4.1.2. Định hướng thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.	80
4.1.3. Phân tích SWOT về thu hút vốn đầu tư vào KCN tỉnh Thái Nguyên.....	81
4.2. Giải pháp tăng cường thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh thái nguyên	83
4.2.1. Tăng cường hoạt động xúc tiến đầu tư, hỗ trợ các dịch vụ khác cho doanh nghiệp.....	83
4.2.2 Giải pháp về quy hoạch, phát triển kết cấu hạ tầng, giải phóng mặt bằng	86
4.2.3 Giải pháp về đảm bảo nguồn nhân lực cho phát triển các KCN.....	88
4.2.4 Giải pháp về cơ chế chính sách và thủ tục hành chính	89
4.2.5. Giải pháp khác.....	90
4.3. Kiến nghị.....	92
4.3.1 Kiến nghị với Trung ương.....	92
4.3.2 Kiến nghị với UBND tỉnh Thái Nguyên	93
KẾT LUẬN	94
TÀI LIỆU THAM KHẢO	95

DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT

BQL	Ban quản lý
CN	Công nghiệp
CNH - HDH	Công nghiệp hóa – Hiện đại hóa
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GTVT	Giao thông vận tải
KCN	Khu công nghiệp
KCX	Khu chế xuất
KKT	Khu kinh tế
KTXH	Kinh tế xã hội
NSDP	Ngân sách địa phương
NSTW	Ngân sách trung ương
NĐT	Nhà đầu tư
ODA	Viện trợ phát triển chính thức
TNDN	Thuế thu nhập doanh nghiệp
UBND	Ủy ban nhân dân
XDCB	Xây dựng cơ bản
XTĐT	Xúc tiến đầu tư
VĐT	Vốn đầu tư
DNNN	Doanh nghiệp nhà nước
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài

DANH MỤC BẢNG, BIỂU

Bảng 3.1: Thông tin chung về các khu công nghiệp tập trung.....	32
Bảng 3.2: Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp đến 2020	36
Bảng 3.4: Ưu đãi về chính sách đất đai	48
Bảng 3.5: Chỉ số về tiếp cận đất đai tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2017 - 2018.....	49
Bảng 3.6: Chỉ số về đào tạo lao động tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2017 - 2018	53
Bảng 3.7: Chỉ số PCI của tỉnh Thái Nguyên năm 2018	59
Bảng 3.8: Kết quả thu hút vốn đầu tư sản xuất kinh doanh mới trong các KCN trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.....	62
Bảng 3.9: Tổng các dự án đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.....	63
Bảng 3.10: Tỷ lệ VĐT thực hiện so với VĐT đăng ký tại các KCN	63
Bảng 3.11: Thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp theo lĩnh vực đầu tư	64
Bảng 3.12: Hiện trạng sử dụng đất các KCN tỉnh Thái Nguyên từ 2016 - 2018.....	66
Bảng 3.13:Giá trị nộp NSNN của các doanh nghiệp trong KCN.....	67
Bảng 3.14:Tác động của thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp đến việc làm của người dân.....	67

DANH MỤC HÌNH VẼ, BIỂU ĐỒ

Hình 3.1: Bản đồ hành chính tỉnh Thái Nguyên.....	29
Hình 3.2: Bản đồ quy hoạch các KCN trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.....	32
Hình 3.3: Quy trình xử lý nước thải tại KCN	42
Sơ đồ 3.1 : Quy trình thủ tục đầu tư tại các KCN tỉnh Thái Nguyên	58